

ПРОТОКОЛ № 1/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новороссийск

«25» января 2016 года

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Инициатор: *Совет многоквартирного дома*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное голосование.*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «10» января 2016 года в 11 часов 30 минут по адресу: ул. Южная, 1 (двор жилого дома).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул. Южная, 1, 4 подъезд, офис ООО «ЮгНовоСервис» с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, последний день приема заполненных решений – «24» января 2016 года до 18 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлен избранной при проведении голосования счетной комиссией «24» января 2016 года с 20 час. 00 мин. до 21 час. 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19177,5 кв.м. В собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 12225,2 кв.м. (63,748%) голосов от общего количества голосов. Количество голосов (кв. м.) собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и голосовании за состав комиссии списком.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЮгНовоСервис».
3. О выборе нового способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».
4. Об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис» и уполномочивании на подписание договора председателя совета многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственниками путем проведения заочного голосования приняты следующие решения:

1. **Выбрать председателя собрания – Подазовского И.А., секретаря собрания – Кашарину О.В., счетную комиссию – Хомякова В.М., Пыжлакова С.Г. и голосовать за состав комиссии списком**

«За»	«Против»	«Воздержался»
11967,3 (62,4%)	63,2 (0,3%)	194,7 (1%)

Результаты голосования по первому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Избрать предложенных кандидатур председателем и секретарем общего собрания собственников, а также голосовать за состав счетной комиссии списком.

2. **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЮгНовоСервис», ИНН 2315137517**

«За»	«Против»	«Воздержался»
12122,5 (63,2%)	61,5 (0,3%)	41,2 (0,2%)

Результаты голосования по второму вопросу:

Решение принято большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «ЮгНовоСервис», ИНН 2315137517.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис», ИНН 2315170828

«За»	«Против»	«Воздержался»
12081,8 (63%)	40,7 (0,2%)	102,7 (0,5%)

Результаты голосования по третьему вопросу:

Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление новой управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис», ИНН 2315170828.

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис» и поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления.

«За»	«Против»	«Воздержался»
11930,7 (62,2%)	40,7 (0,2%)	253,8 (1,3%)

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Утвердить договор управления в предложенной ООО «ЮгНовоСервис» редакции и поручить подписание договора управления от имени собственников помещений председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с компетенцией, предусмотренной п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

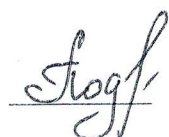
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «ЮгНовоСервис».

«За»	«Против»	«Воздержался»
11993,9 (62,5%)	40,7 (0,2%)	190,6 (0,9%)

Результаты голосования по пятому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Местом хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «ЮгНовоСервис».

Председатель собрания

 / Подазовский И.А. /

Секретарь собрания

 / Кашарина О.В. /