

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Карла Маркса д. 17
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новороссийск

«29» февраля 2016 года

Вид общего собрания: *внеочередное.*

Инициатор: *Сердюк Юлия Сергеевна – собственник кв. 9.*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное голосование.*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «15» февраля 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: ул. Карла Маркса 17.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул. Карла Маркса 17, (помещение консьержа) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин, последний день приема заполненных решений – «28» февраля 2016 года до 18 час. 00 мин.

Подсчет голосов осуществлен избранной при проведении голосования счетной комиссией «28» февраля 2016 года с 20 час. 00 мин. до 21 час. 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7910,7 кв.м. В собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 5645,7 кв.м. (71,37%) голосов от общего количества голосов. Количество голосов (кв.м.) собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и голосовании за состав комиссии списком.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».
4. Об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис» и уполномочивании на подписание договора председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственниками путем проведения заочного голосования приняты следующие решения:

1. **Выбрать председателя собрания – Сердюк Ю.С., секретаря собрания – Попова В.Н., счетную комиссию – Гордиенко В.А., Варум Л.И. и голосовать за состав комиссии списком**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5576,4 (70,49%)	0	69,3 (0,88%)

Результаты голосования по первому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Избрать предложенных кандидатур председателем и секретарем общего собрания собственников, а также голосовать за состав счетной комиссии списком.

2. **Избрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома в составе 3-х человек и голосовать за состав списком: Сердюк Ю.С. кв. 9 – председатель совета МКД, Попов В.Н. кв.50 – член совета, Гордиенко В.А., кв.65 – член совета**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5576,4 (70,49%)	0	69,3 (0,88%)

Результаты голосования по второму вопросу:

Решение принято большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе 3-х человек, председателем Совета дома назначить Сердюк Ю.С.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис», ИНН 2315170828

«За»	«Против»	«Воздержался»
5578,9 (70,52%)	66,8 (0,84%)	0

Результаты голосования по третьему вопросу:

Решение принято большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление новой управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис», ИНН 2315170828.

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис» и поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления.

«За»	«Против»	«Воздержался»
5578,9 (70,52%)	66,8 (0,84%)	0

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Утвердить договор управления в предложенной ООО «ЮгНовоСервис» редакции и поручить подписание договора управления от имени собственников помещений председателю Совета многоквартирного дома в соответствии с компетенцией, предусмотренной п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «ЮгНовоСервис».

«За»	«Против»	«Воздержался»
5578,9 (70,52%)	66,8 (0,84%)	0


Результаты голосования по пятому вопросу:

Решение принято большинством голосов: Местом хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме определить офис ООО «ЮгНовоСервис».

Председатель собрания

 / Сердюк Юлия Сергеевна /

Секретарь собрания

 / Попов Владимир Николаевич /