

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 30 по адресу: г. Новороссийск, ул. Молодежная в форме заочного голосования с 01.06.2014г. по 08.06.2014г. до 21:00.

г. Новороссийск

08.06.2014 года.

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее также помещения, МКД), принадлежащих 123 собственникам, составляет 4279,60 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений, принадлежащих 123 собственникам, составляет 4279,60 кв.м., площадь нежилых помещений, принадлежащих - собственникам составляет - кв.м. Количество проживающих в данном МКД 191 чел.

Инициатор проведения собрания:

Терекян М.В. собственник пом. № 25;  
Аненко А.Н. собственник пом. № 59;  
Мордвицев Н.А. собственник пом. № 68;  
Журба К.В. собственник пом. № 60.

Присутствовали: 89 собственников (представителей собственников) (далее собственники) жилых помещений в МКД суммарной площадью 2824,4 кв. м., обладающие 65,9% голосов.

### Вопросы повестки дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
3. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов и наделение их правом подписания протокола счетной комиссии.
4. Избрание членов Совета дома, наделение полномочиями для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД от имени собственников.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Утверждение срока действия полномочий Совета дома на 1 год, с последующей пролонгацией, в случае отсутствия нового решения общего собрания.
7. Утвердить место хранения протоколов собственников помещений МКД настоящего и последующих собраний.
8. Определить способ надлежащего уведомления о сроках проведения собраний.
9. Отказ от услуг ООО «Комфортика» в связи с невозможностью дальнейшего управления МКД из-за долгов перед ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор способа управления МКД.
11. Выбор управляющей компании.

Кворум составляет 65,9% голосов, в связи, с чем заочное собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

**1. Утвердить повестку дня.**

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**2.Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола:**

Председатель.- Терекян М.В. – собственник пом. №25,

секретарь собрания – Мордвинцева А.В. – собственник пом. №68

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**3.Избрать счетную комиссию по подсчету голосов и наделения их правом подписания протокола счетной комиссии.**

Торжинская Н.И. собственник пом. № 27;

Мордвинцева А.В. собственник пом. № 68;

Арзуманян Е.Н. собственник пом. № 74.

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м., обладающих нет % голосов.

«воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м.

Решение принято.

**4. Избрать членов Совета дома, наделить их полномочиями для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД от имени собственников.**

Терекян М.В. собственник пом. № 25;

Аненко А.Н. собственник пом. № 59;

Мордвинцев Н.А. собственник пом. № 68;

Мордвинцева А.В. собственник пом. № 68;

Арзуманян Е.Н. собственник пом. № 64;

Тихиня И.Н. собственник пом. № 72;

Байбаков С.П. собственник пом. № 53.

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**5. Избрать председателя Совета дома.**

Терекян М.В. собственник пом. № 25;

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**6. Утвердить срок действия полномочий Совета дома - 1 год с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.**

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**7. Утвердить место хранения протоколов собственников помещений МКД настоящего и последующих собраний по адресу: ул. Молодежная, 30 кв. 25.**

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**8. Надлежащим уведомлением о сроках проведения собраний считать вывешивание объявлений на информационных досках.**

Голосовали: «за» 88 собственников помещений площадью 2787,7 кв.м., обладающих 98,7% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» 1 собственник помещений площадью 37,3 кв.м., обладающих 1,3% голосов.

Решение принято.

**9. Отказ от услуг ООО «Комфортика» в связи с невозможностью дальнейшего управления МКД из-за долгов перед ресурсоснабжающими организациями.**

Голосовали: «за» 89 собственников помещений площадью 2824,4 кв.м., обладающих 100% голосов от количества присутствующих.

«Против» нет собственников помещений площадью нет кв.м. обладающих нет % голосов.

«Воздержались» нет собственников помещений площадью нет кв.м., обладающих нет % голосов.

Принято решение об отказе от услуг управления ООО «Комфортика» с 15.06.2014 года.

**10. Выбрать способ управления МКД – управляющая компания.**

Голосовали: «за» 57 собственников помещений площадью 1754,7 кв.м., обладающих 62,1% голосов от количества присутствующих.

«Против» 32 собственников помещений площадью 1069,7 кв.м. обладающих 37,9 % голосов.

«Воздержались» нет собственников помещений площадью нет кв. м, обладающих нет % голосов.

Решение принято.

**11. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЮгНовоСервис».**

Голосовали: «за» 79 собственников помещений площадью 2578,7 кв. м, обладающих 91,3 % голосов от количества присутствующих.

«Против» 10 собственников помещений площадью 245,7 кв. м, обладающих 8,7 % голосов.

«Воздержались» нет собственников помещений площадью нет кв. м, обладающих нет % голосов.

Решение принято о выборе в качестве обслуживающей организации ООО «ЮгНовоСервис» с 16.06.2014 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Терещенко А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Морозкина И.