

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Вотинцева Е.А.
2. Шинцова А.С.
3. Садычко М.И.
4. Берлад Н.А.
5. Василенко О.А.

Отсутствовала Зинчук Н.Н.

Предложения по ведению собрания:

Председателем собрания избрать Шинцову А.С. – единогласно.
Секретарем собрания избрать Василенко О.А. – единогласно.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о заключении договора на управление, содержание и текущий ремонт дома с 01.01.2015г с ООО «ЮгНовоСервис» сроком на один год.
2. Изменение штатного расписания ТСЖ «Леднева 2» в случае принятия положительного решения по первому вопросу.

Повестка дня утверждена без изменений - единогласно.

1. По первому вопросу выступила председатель ТСЖ «Леднева 2» Шинцова А.С. Она сообщила, что в связи с изменениями в законодательстве, ужесточении штрафных санкций и для исполнения всех требований законов представляется целесообразным заключить договор с управляющей компанией на обслуживание дома сроком на один год с возможностью пролонгации. После детального изучения управляющих компаний, работающих в г.Новороссийске с наилучшей стороны зарекомендовала себя ООО «ЮгНовоСервис». В связи с этим Шинцова А.С. предложила заключить с ООО «ЮгНовоСервис» договор с 01.01.2015г. Оставить за ТСЖ «Леднева 2» право контроля за деятельностью ООО «ЮгНовоСервис».

Правление рассмотрело предложение председателя ТСЖ Шинцовой А.С. и после обсуждения проголосовало:

Голосовали: За – 4, Против – нет, Воздержался – 1

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «ЮгНовоСервис» договор на управление, содержание и текущий ремонт с 01.01.2015г сроком на один год с возможностью пролонгации. Оставить за ТСЖ «Леднева 2» право контроля за деятельностью ООО «ЮгНовоСервис».

2. По второму вопросу выступила председатель ТСЖ Шинцова А.С. Она сообщила, что при работе с ООО «ЮгНовоСервис» сумма вознаграждения за труд председателя ТСЖ остается на усмотрение ООО «ЮгНовоСервис». Кроме того, так как ООО «ЮгНовоСервис» берет на себя ведение бухгалтерской, статистической и иной документации, содержать штатную единицу бухгалтера в ТСЖ «Леднева 2» представляется нецелесообразным. Таким образом, председатель ТСЖ Шинцова А.С. предложила сократить штатную единицу бухгалтера ТСЖ «Леднева 2» и уволить Манчинскую С.А. по сокращению штатов.

Правление рассмотрело предложение председателя ТСЖ Шинцовой А.С. и после обсуждения проголосовало:

Голосовали: За – 5, Против – нет, Воздержался – нет

**По второму вопросу повестки дня принято решение:
Оставить за ООО «ЮгНовоСервис» право установить вознаграждение за труд председателю
ТСЖ «Леднева 2». Уволить бухгалтера ТСЖ «Леднева 2» Манчинскую С.А. по сокращению
штатов.**

Председатель собрания:

Шинцова А.С.

Секретарь собрания:

Василенко О.А.

Член правления

Вотинцева Е.А.

Член правления

Садычко М.И.

Член правления

Берлад Н.А.

