

ПРОТОКОЛ №1/2014

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, п. Мысхако, пер. Любимый д. 10
проведенного в форме заочного голосования.

г. Новороссийск

«28» ноября 2014 года

Инициатор собрания: Васильев Г.Ю. собственник кв. 7

Поскольку очное собрание собственников от «25» октября 2014 года не имело кворума, постольку было принято решение провести собрание в форме заочного голосования (п. 1 ст. 47 ЖК РФ) по аналогичной повестке дня.

Дата начала голосования «07» ноября 2014 г. 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования «21» ноября 2014 г. 20 часов 00 минут

Место проведения: г. Новороссийск, п. Мысхако, пер. Любимый д. 10

Дата подсчета голосов – «24» ноября 2014 г.

Общее количество голосов (кв.м.) собственников в многоквартирном доме – 2415,2 кв. м (100%)

Количество голосов (кв. м.) собственников, принявших участие в голосовании: 1954,2 голосов или 80,91 % от общего числа голосов.

Количество голосов (кв. м.) собственников, признанных недействительными – 0 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания и голосование за состав комиссии списком.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».
4. Заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, п. Мысхако, пер. Любимый д. 10 с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».
5. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,20 рублей за 1 кв.м. жилого помещения.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний и заочных голосований собственников помещений в многоквартирном доме.

По повестке собрания собственниками путем проведения заочного голосования приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания в форме заочного голосования Васильева Г.Ю. кв. 7 и секретарем общего собрания Поскребышеву Н.Г. кв. 4

«За»	«Против»	«Воздержался»
1919,5 (79,48 %)	0	34,7 (1,44%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Избрать предложенных кандидатур председателем и секретарем общего собрания собственников.

2. Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Моцяк Ю.Е. кв.8, Поскребышеву Н.Г. кв. 4 и голосовать за ее состав списком.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1919,5 (79,48 %)	0	34,7 (1,44%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Выбрать предложенный состав счетной комиссии.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».

«За»	«Против»	«Воздержался»
1915,8 (79,32 %)	0	38,4 (1,59%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».

4. Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, п. Мысхако, пер. Любимый д. 10 с управляющей организацией ООО «ЮгНовоСервис».

«За»	«Против»	«Воздержался»
1915,8 (79,32 %)	0	38,4 (1,59%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирным домом в предложенной ООО «ЮгНовоСервис» редакции, подписание и хранение экземпляров договора обеспечить в соответствии с условиями договора управления.

5. Избрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома в составе 3-х человек и голосовать за состав списком: *Васильев Г.Ю.*, кв.7 – председатель совета МКД; *Поскребышева Н.Г.* кв. 4 – член совета, *Моцяк Ю.Е.*, кв.8 – член совета.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1887,2 (78,14 %)	0	67 (2,77%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе 3-х человек, председателем Совета дома назначить Васильева Г.Ю.

6. Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, п. Мысхако, пер. Любимый д. 10 в размере 28,20 рублей за 1 кв.м. жилого помещения.

«За»	«Против»	«Воздержался»
1781,4 (73,76 %)	102,8 (4,26%)	70 (2,90%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,20 рублей за 1 кв.м. жилого помещения.

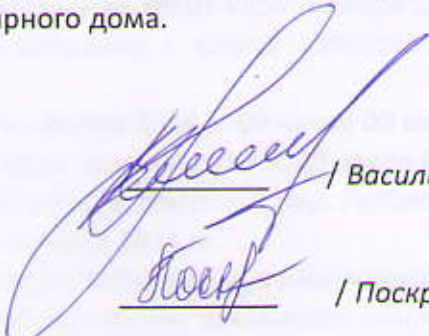
7. Определить место размещения уведомлений, решений и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома – на информационном стенде и в подъездах многоквартирного дома

«За»	«Против»	«Воздержался»
1954,2 (80,91 %)	0	0

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Местом размещения уведомлений, решений и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома определить информационный стенд в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Васильев Глеб Юрьевич /

Секретарь собрания



/ Поскребышева Наталья Геннадьевна /

«За»	«Против»	«Воздержался»
1954,2 (80,91 %)	0	0 (0,00%)

Результаты голосования:

Решение принято большинством голосов: Местом размещения уведомлений, решений и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома определить информационный стенд в подъезде многоквартирного дома.