|  |
| --- |
| **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту** |
| **общедомового имущества многоквартирного дома** |
| **по адресу: г.Новороссийск, ул.Молодежная,24** |
| **с 01.07.2025 года** |
|  |  |  |  |
| **№ пп** | **Наименование показателя** | **Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц, руб.** | **Стоимость работ (услуг) на 4638,8 м2 общей площади помещений собственника в год, руб.** |
| **1** | **Содержание общедомового имущества - всего, в т.ч.** | **20,72** | **1 153 391,23** |
| 1.1 | Организация и содержание мест накопления ТКО | 0,94 | 52 325,66 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями | 2,57 | 143 060,59 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 3,45 | 192 046,32 |
| 1.4 | Содержание лифтов | 3,56 | 198 169,54 |
| 1.5 | Техническое содержание основное, в т.ч.: | 2,46 | 136 937,38 |
|   | Зар.плата слесаря-сантехника (с налогом с ФОТ) | 1,64 | 91 291,58 |
|   | Зар.плата электрика (с налогом с ФОТ) | 0,82 | 45 645,79 |
| 1.6 | Гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду, обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1,11 | 61 788,82 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | 0,42 | 23 379,55 |
| 1.8 | Дератизация | 0,43 | 23 936,21 |
| 1.9 | Дезинсекция | 0,33 | 18 369,65 |
| 1.10 | Пож.защита (прочистка вентканалов) | 0,44 | 24 492,86 |
| 1.11 | Обслуживание газового оборудования | 0,12 | 6 679,87 |
| 1.12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1,50 | 83 498,40 |
| Зар.плата диспетчера(с налогом с ФОТ) |
| 1.13 | Начисление и сбор платежей | 1,87 | 104 094,67 |
| Зар.плата бухг. (с налогом с ФОТ) |
| 1.14 | Учет и регистрация граждан (выдача справок) | 1,52 | 84 611,71 |
|   | Зар.плата паспортиста (с налогом с ФОТ) |
| **2** | **Текущий ремонт** | **3,28** | **182 583,17** |
|  | Ремонт общедомового имущества и коммуникаций |
|  | Приобретение расходных материалов |
| **3** | **Управление МКД** | **2,97** | **165 326,83** |
|  | **Тариф** | **26,97** | **1 501 301,23** |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |