|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту** | | | | | | | |
| **общедомового имущества многоквартирного дома ЖК "Жемчужина"** | | | | | | | |
| **по адресу: с.Мысхако, пер.Любимый, д.10** | | | | | | | |
| **с 01.07.2025 года** | | | | | | | |
| **№ пп** | | **Наименование показателя** | **Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц, руб.** | | | **Стоимость работ (услуг) на 2418,96 м2 общей площади помещений собственника в год, руб.** | |
| **1** | | **Содержание общедомового имущества - всего, в т.ч.** | **22,76** | | | **660 666,36** | |
| 1.1 | | Организация и содержание мест накопления ТКО | 1,60 | | | 46 444,03 | |
| 1.2 | | Содержание общедомовой территории (уборка лестничных клеток, двора) | 8,27 | | | 240 057,59 | |
| 1.3 | | Техническое содержание | 2,81 | | | 81 567,33 | |
|  | | Зар.плата слесаря-сантехника (с налогом с ФОТ) | 1,52 | | | 44 121,83 | |
|  | | Зар.плата электрика (с налогом с ФОТ) | 1,55 | | | 44 992,66 | |
| 1.4 | | Дератизация | 0,38 | | | 11 030,46 | |
| 1.5 | | Дезинсекция | 0,33 | | | 9 579,08 | |
| 1.6 | | Пож.защита (осмотр, прочистка вентканалов) | 0,90 | | | 26 124,77 | |
| 1.7 | | Обслуживание газового оборудования | 1,00 | | | 29 027,52 | |
| 1.8 | | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1,86 | | | 53 991,19 | |
| Зар.плата диспетчера(с налогом с ФОТ) |
| 1.9 | | Начисление и сбор платежей | 1,74 | | | 50 507,88 | |
| Зар.плата бухгалтера (с налогом с ФОТ) |
| 1.10 | | Учет и регистрация граждан (выдача справок) | 0,80 | | | 23 222,02 | |
|  | | Зар.плата паспортиста (с налогом с ФОТ) |
| **2** | | **Текущий ремонт** | **2,84** | | | **82 438,16** | |
|  | | Ремонт общедомового имущества и коммуникаций |
|  | | Приобретение расходных материалов |
| **3** | | **Управление МКД** | **2,60** | | | **75 471,55** | |
|  | | **Тариф** | **28,20** | | | **818 576,06** | |
|  | |  | | |  | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | | |  |