|  |
| --- |
| **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту** |
| **общедомового имущества многоквартирного дома ЖК "Жемчужина"** |
| **по адресу: с.Мысхако, пер.Любимый, д.10** |
| **с 01.07.2025 года**  |
| **№ пп** | **Наименование показателя** | **Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц, руб.** | **Стоимость работ (услуг) на 2418,96 м2 общей площади помещений собственника в год, руб.** |
| **1** | **Содержание общедомового имущества - всего, в т.ч.** | **22,76** | **660 666,36** |
| 1.1 | Организация и содержание мест накопления ТКО | 1,60 | 46 444,03 |
| 1.2 | Содержание общедомовой территории (уборка лестничных клеток, двора) | 8,27 | 240 057,59 |
| 1.3 | Техническое содержание  | 2,81 | 81 567,33 |
|   | Зар.плата слесаря-сантехника (с налогом с ФОТ) | 1,52 | 44 121,83 |
|   | Зар.плата электрика (с налогом с ФОТ) | 1,55 | 44 992,66 |
| 1.4 | Дератизация | 0,38 | 11 030,46 |
| 1.5 | Дезинсекция | 0,33 | 9 579,08 |
| 1.6 | Пож.защита (осмотр, прочистка вентканалов) | 0,90 | 26 124,77 |
| 1.7 | Обслуживание газового оборудования | 1,00 | 29 027,52 |
| 1.8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1,86 | 53 991,19 |
| Зар.плата диспетчера(с налогом с ФОТ) |
| 1.9 | Начисление и сбор платежей | 1,74 | 50 507,88 |
| Зар.плата бухгалтера (с налогом с ФОТ) |
| 1.10 | Учет и регистрация граждан (выдача справок) | 0,80 | 23 222,02 |
|   | Зар.плата паспортиста (с налогом с ФОТ) |
| **2** | **Текущий ремонт** | **2,84** | **82 438,16** |
|  | Ремонт общедомового имущества и коммуникаций |
|  | Приобретение расходных материалов |
| **3** | **Управление МКД** | **2,60** | **75 471,55** |
|  | **Тариф**  | **28,20** | **818 576,06** |
|  |  |  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |