|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту** | | | |
| **общедомового имущества многоквартирного дома** | | | |
| **по адресу: г.Новороссийск, ул.Леднева,2** | | | |
| **с 01.07.2025 год** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ пп** | **Наименование показателя** | **Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещения собственника в месяц, руб.** | **Стоимость работ (услуг) на 5189 м2 общей площади помещений собственника в год, руб.** |
| **1** | **Содержание общедомового имущества - всего, в т.ч.** | **19,48** | **1 212 980,64** |
| 1.1 | Организация и содержание мест накопления ТКО | 1,04 | 64 758,72 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями | 2,32 | 144 461,76 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 2,41 | 150 065,88 |
| 1.4 | Содержание лифтов | 3,02 | 188 049,36 |
| Освидетельствование, страхование лифтов | 0,51 | 31 756,68 |
| 1.5 | Техническое содержание основное, в т.ч.: | 4,24 | 264 016,32 |
|  | Зар.плата слесаря-сантехника (с налогом с ФОТ) | 1,85 | 115 195,80 |
|  | Зар.плата электрика (с налогом с ФОТ) | 1,66 | 103 364,88 |
| 1.6 | Гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду | 0,62 | 38 606,16 |
| 1.7 | Дератизация | 0,24 | 14 944,32 |
| 1.8 | Дезинсекция | 0,16 | 9 962,88 |
| 1.9 | Пож.защита (прочистка вентканалов) | 0,83 | 51 682,44 |
| 1.10 | Обслуживание газового оборудования | 0,34 | 21 171,12 |
| 1.11 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1,40 | 87 175,20 |
| Зар.плата диспетчера(с налогом с ФОТ) |
| 1.12 | Начисление и сбор платежей | 1,59 | 99 006,12 |
| Зар.плата бухг. (с налогом с ФОТ) |
| 1.13 | Учет и регистрация граждан (выдача справок) | 0,76 | 47 323,68 |
|  | Зар.плата паспортиста (с налогом с ФОТ) |
| **2** | **Текущий ремонт** | **2,07** | **128 894,76** |
|  | Техническое диагностирование газового оборудования |
|  | Ремонт общедомового имущества и коммуникаций |
|  | Приобретение расходных материалов |
| **3** | **Управление МКД** | **2,62** | **150 688,56** |
| 3.1 | Управленческие расходы | 2,16 | 134 498,88 |
| 3.3 | Обслуживвание оргтехники | 0,04 | 2 490,72 |
| 3.5 | Банковские издержки | 0,22 | 13 698,96 |
| **4** | **Контролер (з/п с налогом ФОТ)** | **3,75** | **233 505,00** |
|  | **Тариф** | **27,92** | **1 726 068,96** |