

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 5522.10 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 5522.10 |
| | — нежилых помещений | 179.90 |
| | — помещений общего пользования | 658.80 |
| 3 | Кадастровый номер | 23:47:0301005:32 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1975 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО "ЮГНовоСервис" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|-----------------------------------|--|
| 1 | Серия, тип проекта | панельный дом |
| 2 | Описание местоположения | Жилой дом расположен на улице Леднева в Центральном районе г. Новороссийска возле Новороссийского морского пароходства |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Леднева 2 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1975 |
| 6 | Материал стен | Панельные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 9 |
| 9 | Количество подъездов | 3 |
| 10 | Количество лифтов | 3 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 5522.10 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 5522.10 |
| | — Частная | 4987.40 |
| | — Муниципальная | 194.60 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 179.90 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 1179.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 5668.00 |
| 16 | Инвентарный номер | 4475 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 23:47:0301005:32 |
| 18 | Количество квартир | 106 |
| 19 | Количество жителей | 150 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 106 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |

| | | |
|----|---|------------|
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.37 |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.45 |
| 23 | Класс энергоэффективности | С |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | 12.01.1975 |
| 25 | Дата начала приватизации | 01.02.1992 |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 34.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 34.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 34.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 34.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 5340.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 5340.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 178.00 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 0.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | 0.00 |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 0.00 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | 0 |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 1050.00 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 1050.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2012 |
| Подвал | | |
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 772.14 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | 0 |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 658.80 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 0 |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 3 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | 0 |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 3 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 0.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 0 |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | централизованная закрытая |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | 0 |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 0.00 |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 0 |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 0.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | 0 |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 0.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | 0 |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 2 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 0.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | 0 |
| 35 | Количество точек ввода газа | 3 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | по нормативам или квартирным ПУ |

6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|--|
| 1 | Лифт № 1 | |
| | — номер подъезда | 1 |
| | — заводской номер | 124588 |
| | — количество остановок | 9 |
| | — грузоподъемность, кг | 320 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| | — год проведения последнего капремонта | 2009 |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 01.05.2034 |
| | — изготовитель | ОАО "Карачаровский механический завод" |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | Лифт № 2 | |
| | — номер подъезда | 2 |
| | — заводской номер | 124856 |
| | — количество остановок | 9 |
| | — грузоподъемность, кг | 320 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| | — год проведения последнего капремонта | 2009 |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 01.05.2034 |
| | — изготовитель | ОАО "Карачаровский механический завод" |
| 3 | Лифт № 3 | |
| | — номер подъезда | 3 |
| | — заводской номер | 124857 |
| | — количество остановок | 9 |
| | — грузоподъемность, кг | 320 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| | — год проведения последнего капремонта | 2009 |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 01.05.2034 |
| | — изготовитель | ОАО "Карачаровский механический завод" |